



*provisionsfrei**

BUSINESS CAMPUS MAINZ

Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße 14-34, 55130 Mainz

Baujahr / letzte Sanierung	1984-92/2020
Mietfläche gesamt ca.	45.000 m ²
Mietfläche verfügbar ca.	4.431 m ²
Mietpreis	ab 12,50 €/m ²
Nebenkosten	ca. 4,10 €/m ²
Bezug	kurzfristig
Energieausweis	vorhanden

Alle Preise verstehen sich jeweils zzgl.
gesetzlich gültiger MwSt.

- akustisch wirksame Lochdecke mit LED-Beleuchtung
- außenliegender, feststehender Sonnenschutz
- Lunchrestaurant auf dem Campus
- Beste IT Infrastruktur (WiredScore Gold)
- Stellplätze á 60,- € (außen), 65,- € (außen überdacht) und 75,- € (Tiefgarage)
- Elektrostellplatz á 150,00 € zzgl. MwSt. und Stromverbrauch

Etage	Flächenart	Fläche	teilbar ab	Mietpreis	
Hr. 14 - 3.OG	Büro	170 m ²	170 m ²	12,50 €/m ²	
Hr. 16 - 3.OG	Büro	173 m ²	173 m ²	12,50 €/m ²	
Hr. 20 - 1.OG	Büro	169 m ²	169 m ²	12,50 €/m ²	
Hr. 22 - EG	Büro	196 m ²	196 m ²	12,50 €/m ²	
Hr. 24 - 2.OG	Büro	329 m ²	329 m ²	12,50 €/m ²	frei ab 01.03.2026
Hr. 24 - 3.OG	Büro	172 m ²	172 m ²	12,50 €/m ²	
Hr. 24 - 4.OG	Büro	449 m ²	165 m ²	12,50 €/m ²	
Hr. 26 - 1.OG	Büro	670 m ²	170 m ²	12,50 €/m ²	
Hr. 26 - 1.OG	Lager	11 m ²		8,00 €/m ²	
Hr. 28 - 5.OG	Büro	192 m ²	192 m ²	12,50 €/m ²	
Hr. 30 - EG	Büro	300 m ²	300 m ²	12,50 €/m ²	mit HR32 1.OG kombinierbar
Hr. 30 - EG	Büro	207 m ²	207 m ²	12,50 €/m ²	
Hr. 30 - 4.OG	Büro	202 m ²	202 m ²	12,50 €/m ²	
Hr. 30 - 4.OG	Büro	1.474 m ²	650 m ²	12,50 €/m ²	
Hr. 32 - 1.OG	Büro	280 m ²	280 m ²	12,50 €/m ²	mit 300 m ² in HR30 kombinierbar
Hr. 32 - 5.OG	Büro	177 m ²	177 m ²	12,50 €/m ²	
Hr. 32 - 5.OG	Büro	429 m ²	161 m ²	12,50 €/m ²	
Hr. 34 - EG	Lager	31 m ²		8,00 €/m ²	
Hr. 34 - 2.OG	Büro	169 m ²	169 m ²	12,50 €/m ²	Barrierefrei

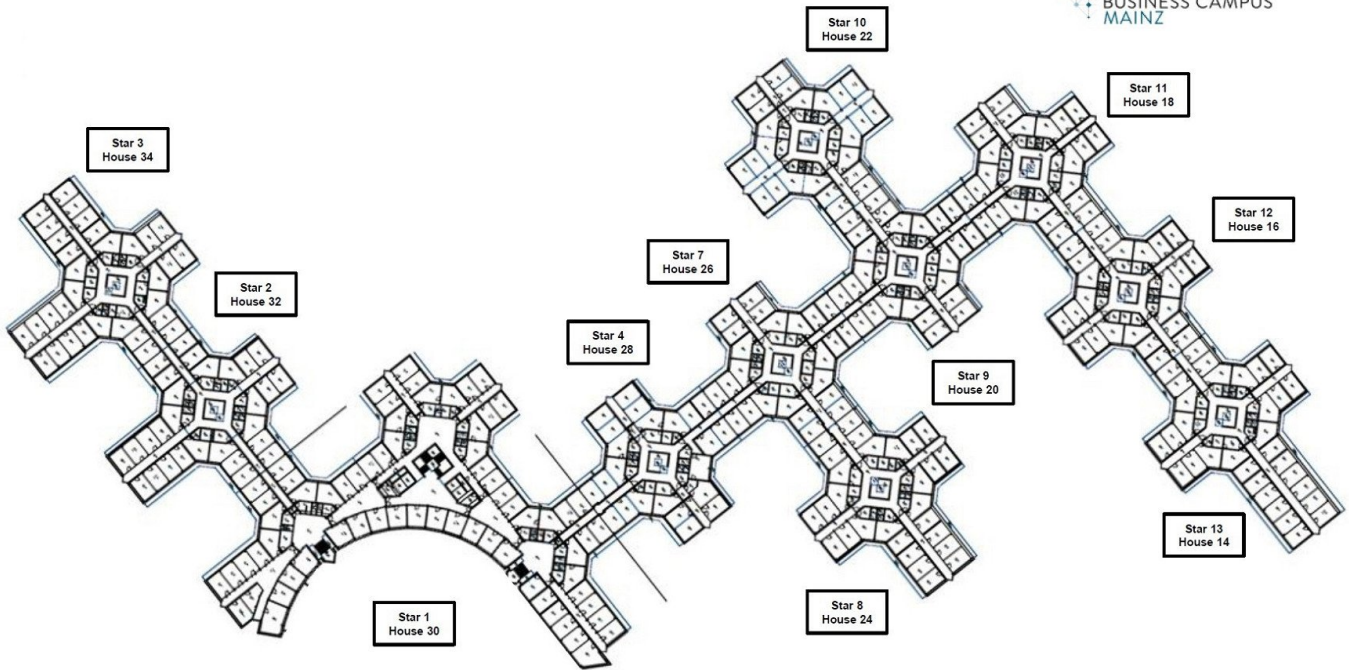
Gesamtfläche **5.800 m²**



Der Business Campus Mainz in der Wilhelm-Theodor- Römheld-Straße 14-34 bietet Raum für frische Ideen & individuelle Nutzerkonzepte – und das für jede Unternehmensgröße. Mit seinem vielfältigen Flächenangebot und

seinem neuen Campuskonzept hat sich das Ensemble zum etablierten Standort für erfolgreiches Business in Mainz-Weisenau entwickelt.

- Maximal flexible Büroflächen, die sich individuell erweitern lassen
- Großzügige Achsraster ermöglichen unterschiedliche Raumstrukturen wie Einzel-, Gruppen-, Kombinationsbüros sowie Open Space Konzepte.
- Integriertes Campusrestaurant mit etabliertem Betreiber
- Optional anmietbare Konferenzräume und Catering
- Konkurrenzloses Parkplatzangebot
- E-Charging für PKWs und Bikes
- Beste Erreichbarkeit per ÖPNV und PKW
- Technischer Dienst vor Ort
- Kompetentes und serviceorientiertes Infocenter Team für alle Belange rund um das Ensemble direkt vor Ort



Kontakt

Carlo Schöps
+49 176 7533 0815
carlo.schoeps@two-rivers.de

Sophia Benner
+49 176 8531 0809
sophia.benner@two-rivers.de

David Zimmermann
+49 170 5435 253
david.zimmermann@two-rivers.de

TwoRivers GmbH Amselberg 4 65191 Wiesbaden **Telefon** +49 611 9777-4254 **Internet** www.two-rivers.de

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis:

Dem Mieter ist bekannt, dass alle Angaben im Exposé ohne Gewähr sind und ausschließlich auf Informationen basieren, die von dritter Seite übermittelt wurden. Es wird daher keine Gewähr bzw. Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben gegeben. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

* Eine Anmietung ist für Sie provisionsfrei!